



## Appartementen Plein 1953 Rotterdam, Pendrecht

De drie woongebouwen maken onderdeel uit van het vernieuwingsplan voor het centrumkwadrant van de wijk Pendrecht. Volgens het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan staan de woonblokken los in de ruimte en zijn daardoor alzijdig ontworpen. Ze zijn gesitueerd op een rij langs het water en begeleiden de route naar het winkelplein.

Elk woongebouw bevat 22 appartementen en is opgebouwd uit 6 lagen. Het niveauverschil tussen het plein en de kade wordt enerzijds gebruikt om de bergingen te plaatsen, anderzijds om de parkeerstrook te situeren. Door de parkeerstrook extra hoogte te geven, wordt de transparantie van de blokken aan het water versterkt. Gevolg is ook dat op de bergingen (de plint) een extra woonlaag ontstaat met twee woningen.

De standaard woonlagen bestaan uit een inpandige hal met lift en een gestapeld trappenhuis, waar omheen vijf driekamerwoningen zijn gegroepeerd met oriëntatie op het zuiden. De vrije indeling zorgt voor een ontspannen gevelbeeld. Binnen betonkaders zijn de balkons op het zuiden georiënteerd.



**Opdrachtgever:** AM Wonen

**Datum oplevering:** 2000

**Omvang:** 66 appartementen

